



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.67/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56334/10.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.56340/10.06.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.67/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița";

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice

locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.67/12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița" cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA – MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

M.A./B.C.C / 2ex.

ANEXA la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița"

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.286.343,65
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	862.958,74
Suprafata construita desfasurata	mp	106,00
Durata de executie a lucrarilor	luni	12
Consumul total anual specific de energie finala pentru incalzire:	kWh/m2.an	100,00
Consumul de energie primara totala:	kWh/m2.an	144,63
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale:	kWh/m2.an	64,96
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile:	kWh/m2.an	79,67
Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO2):	kg CO2/mp	13,16

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.



CABINET PRIMAR

Nr. 56334/10.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 67 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 67 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 140302/12.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5-Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1.

Ulterior, Municipiul Bistrița a încheiat cu Asocierea INST NISTOR SRL- KES BUSINESS SRL Contractul de lucrări nr.46/L/02.04.2024 având ca obiect proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus amintit.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: "Art. II - Pentru obiectivele / proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de

implementare pentru ajustarea de preț", devine necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 67 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița".

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 56340/10.06.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 67 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița"

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 67 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița" care face obiectul contractului de finanțare nr. 140302/12.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 — Valul renovării, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, runda 1.

Ulterior, Municipiul Bistrița a încheiat cu Asocierea INST NISTOR SRL – KES BUSINESS SRL Contractul de lucrări nr.46/L/02.04.2024 având ca obiect proiectare (PAC+PT+CS+DE) + asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus amintit.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: "Art. II - Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a "Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", devine necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Situația comparativă între indicatorii-economici aprobați anterior și valoarea supusă spre aprobare este următoarea:

	Valori aprobate prin HCL 67/2023 La faza DALI (lei cu TVA)		Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)	
Obiectiv de investitii	Total invest	Din care C+M	Total invest	Din care C+M
Grădinița cu program normal Sărata	1.214.648,94	774.785,20	1.286.343,65	862.958,74
Total:	1.214.648,94	774.785,20	1.286.343,65	862.958,74

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 67 din 12.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii – Grădinița cu program normal Sărata, municipiul Bistrița".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CINCEA

M.A/B.C.C/2ex.